



Traumhafte City-Büros in bester Verkehrslage, bezugsfertig im Frühjahr 2019: Sichern Sie sich jetzt die letzten freien Flächen!

# Bulgari Tower

Foto: Architekturbüro Kneidinger / Stögmüller Architekten

## Architektonisches Meisterwerk am Linzer Bulgariplatz

Nur noch 4.000 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar: 70 Prozent der Nettogröße des neuen Wahrzeichens am Bulgariplatz in Linz, das sich durch innovative und schlanke Architektur sowie höchster Qualität bis in den letzten Winkel auszeichnet, sind bereits vergeben. Die Baubewilligung wird noch für Spätherbst 2016 erwartet.

Seit 2011 arbeitet Immobilienreuhändler Komm.-Rat Mag. Dr. Hubert Hofmann von Hofmann + Partner an der Verwirklichung des Projekts Bulgari Tower, das am Südrand des Bulgariplatzes entstehen wird. Der Spatenstich wird im Frühjahr 2017 stattfinden. „Das neue Bürogebäude hat enorm viel zu bieten: 1000 neue Arbeitsplätze für die Stadt Linz, perfekte Verkehrsanbindung mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln für Unternehmen und nicht zuletzt auch durch die innovative, schlanke Architektur eine enorme Aufwertung und Belebung der Gegend rund um den Bulgariplatz und die Wiener Straße“, führt Komm.-Rat Mag. Dr. Hubert Hofmann einige Vorteile des Bauprojekts näher aus. Bezugsfertig soll der Bulgari Tower im Frühjahr 2019 sein.

### Innovation und höchste Qualität auf 16.000 m<sup>2</sup>

Die Discounter-Kette Hofer, an deren Standort der 66 Meter hohe Bulgari Tower mit seinen 20 Stockwerken errichtet wird, sowie eine amerikanische Hotelkette haben sich

bereits für die Einmietung in die hochqualitativ ausgeführten Räumlichkeiten entschieden. Ein Nahversorger direkt im Bürogebäude sowie die Möglichkeit für Businesskunden, direkt im Gebäude des besuchten Unternehmens in einem 4-Sterne-Superior-Hotel zu übernachten, sind nur zwei weitere Highlights des Großprojekts. Besonderer Vorteil ist darüber hinaus die optimale Verkehrslage.

### Ideale Verkehrsanbindung, perfekt für Unternehmen

Nur wenige Meter von der Autobahnabfahrt Wiener Straße entfernt, ist das Gebäude leicht zu finden. Ausreichende Parkmöglichkeiten bietet die Tiefgarage des Bulgari Towers mit 350 Stellplätzen. Eine Straßenbahnstation befindet sich direkt vor der schlanken Silhouette des Turms. Mit den Straßenbahnlinien 1 und 2 sind sowohl der Hauptbahnhof als auch das Musiktheater respektive das Linzer Stadtzentrum in nur wenigen Minuten einfach und bequem zu erreichen. <

## i Zahlen, Daten & Fakten

### Projekt Bulgari Tower:

Bauphase: 2017 bis 2019

Stockwerke: 20

Höhe: 66 m

Nettogröße: 16.000 m<sup>2</sup>

Tiefgarage: 350 Parkplätze

Büromiete: 14–17 Euro/m<sup>2</sup>

Infrastruktur: perfekte Anbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel

Investitionsvolumen: 60–65 Mio. Euro

## Information & Kontakt

### HOFMANN + PARTNER

Immobilien- und Anlagengesellschaft m.b.H.

A-4020 Linz | Landstraße 115

T: +43 (0) 732 66 06 51

www.hofmann-immobilien.at

office@hofmann-immobilien.at

Werbung